

Tragovači sud u Zagrebu

Posl.broj: **ST-2058/2017**

Dužnik: **MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5**

IZVJEŠĆE O PREDMETIMA:

1. Trgovački sud u Zagrebu, P-205/13

Tužitelj: MEDIJAK d.o.o. u stečaju
Tuženik: GRAD ZAGREB
Radi: isplate
VPS: 1.100.208,70 kn

Dana 28.01.2011. podignuta tužba radi isplate iznosa od 2.083.200,00 kn.

Tužitelj je povukao tužbu za iznos od 982.991,30 kn, tako da se nastavio postupak za iznos od 1.100.208,70 kn.

Tužbom tužitelj potražuje novčanu naknadu za nekretnine upisan u zk.ul.br. 15582, k.č.br. 8937/7 površine 276 čm; k.č.br. 8937/8 površine 141 čm i k.č.br. 8937/9 površine 283 čm, k.o. Grad Zagreb. Tužitelj je bio vlasnik navedenih čestica koje su dijelom, sukladno odredbama Zakona o cestama, postale vlasništvo tuženika bez provedenog postupka izvlaštenja, te bez isplate naknade tužitelju - tržišne vrijednosti nekretnine.

U provedenom postupku, uz ostale dokaze, provedeno je građevinsko vještačenje s nekoliko dopuna, te geodetsko vještačenje.

Sud je dana 18.03.2019. donio presudu, kojom je prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja u iznosu od 1.100.208,70 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, počevši od 28.01.2011. pa do isplate, te je tuženiku naloženo plaćanje parničnog troška tužitelju u iznosu od 51.644,47 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate od 18.03.2019. do isplate.

Dana 12.04.2019. tuženik je uložio žalbu na navedenu presudu, tako da se predmet sada nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, posl.br. PŽ-3197/19.

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-3851/19

Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-227/2020

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Ovršenik: 1. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

2. RENATA KUJUNDŽIĆ

Radi: isplate

VPS: 3.334.280,86 kn

Ovrhovoditelj je dana 13.11.2019. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate glavnice u iznosu od 3.334.280,86 kn, redovne kamate u iznosu od 497.527,91 kn, te zatezne kamate u iznosu od 533.870,44 kn (odnosno ukupno: 4.365.679,21 kn).

Sud je dana 18.11.2019. svojim rješenjem br. Ovr.3851/19 odredio ovrhu na nekretninama I. ovršenika upisanim u zk.ul.br. 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5, te nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7766, k.o. Vrapče k.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja s osnove Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2019.

Ovršenik je izjavio žalbu na rješenje, te predložio i odgodu, a sud je uputio ovršenike u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, no I. ovršenik nije pokrenuo parnicu, odbio je i prijedlog II. ovršenika za odgodu ovrhe, kao neosnovan.

Na izjavljenu žalbu Županijski sud u Zagrebu svojom odlukom br. GŽ Ovr-451/2020 od 14.04.2020. odbio žalbe ovršenika.

Svojim zaključkom OGSZ od 22.09.2020. razdvojio je postupka ovrhe u odnosu na II. ovršenika Renatu Kujundžić.

Također rješenjem od 16.10.2020. sud se proglasio nenadležnim, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Od 13.11.2020. postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-227/2020, gdje je

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., a

Ovršenik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Sud je pozvao ovršenika da preuzme postupak. Ovršenik je izvijestio sud da preuzima postupak u ovoj pravnoj stvari.

3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Ovr.1277/19

Ovrhovoditelj: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Ovršenik: 1. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

2. RENATA KUJUNDŽIĆ

Radi: isplate

VPS: 3.334.280,86 kn

Ovrhovoditelj je dana 12.11.2019. podnio prijedlog za ovrhu radi naplate glavnice u iznosu od 3.334.280,86 kn, redovne kamate u iznosu od 497.527,91 kn, te zatezne kamate u iznosu od 533.870,44 kn (odnosno ukupno: 4.365.679,21 kn).

Sud je dana 21.11.2019. svojim rješenjem br. Ovr.1277/19 odredio ovrhu na nekretninama I. ovršenika upisanim u zk.ul.br. 2752, kč.br.1676; zk.ul.br.7179, kč.br. 1752; zk.ul.br. 5937, kč.br. 1675; zk.ul.br. 3576, kč.br. 1651, sve k.o. Samobor, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja s osnove Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2019.

Nakon uložene žalbe od strane ovršenika, predmet se nalazi na Županijskom sudu u Dubrovniku, posl.br. GŽ Ovr-399/20, te o njemu još nije odlučeno.

4. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-38/20

Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ

Tuženik: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

2. MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

VPS: 11.000,00 kn

Tužitelj je dana 03.01.2020. pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je, temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob-1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe.

Dana 21.09.2020. održano pripremno ročište.

Sud je 2. listopada 2020. utvrdio prekid postupka, te ujedno odredio nastavak postupka.

Određeno novo pripremno ročište za dan 22.03.2021.

Na pripremnom ročištu I-tuženik traži da se tužitelj očituje na okolnost parsvine legitimacije II-tuženika u

ovom postupku, o obzirom da je ovrha razdvojena u odnosu na nekretninu tužiteljice koju predstavlja ½ suvlasničkog dijela i nekretninu II-tuženika koja predstavlja ½ suvlasničkog dijela. Sud je odlučio priklopiti spis ovog suda posl.br. Ovr-3851/19, te će nakon toga donijeti odluku o prigovorima stranaka.

**5. Općinski sud u Novom Zagrebu, P-734/20
Trgovački sud u Zagrebu, P-469/2021**

Tužitelj: RENATA KUJUNDŽIĆ
Tuženik: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
2 MEDIJAK d.o.o. u stečaju
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom
VPS: 11.000,00 kn

Tužitelj je dana 21.09.2020. pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, jer je, temeljem pravomoćne sudske odluke br. P Ob-1300/2018 od 21.02.2019., stekao pravo suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe.

Određeno pripremno ročište za dan 08.03.2021.

Na ročištu dana 8. ožujka 2021. sud donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim, te uputio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Sada se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-469/2021.

Zakazano ročište za dan 29.04.2021.

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-13392/19

Tužitelj: FELICITA GLAVAŠ
Tuženik: 1-15. VIŠNJA GUDELJ i drugi
16. MEDIJAK d.o.o. u stečaju
Radi: namirenja
VPS: 1.850.000,00 kn

Tužiteljica je dana 16.12.2019. pokrenula hipotekarnu tužbu protiv 16 tuženika, među njim i protiv Medijaka d.o.o. i to radi namirenja svoje tražbine s osnove Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 16.12.2009. u iznosu od 250.000,00 € uvećano za zakonske zatezne kamate od 15.01.2005. pa do

isplate. Založno pravo u korist tužiteljice zasnovano je na nekretninama - posebnim dijelovima upisanim u zk.ul.br. 7766, kč.br. 325/34, k.o. Vrapče, stambeno-poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica.

Medijak d.o.o. je odgovorio na tužbu, u kojem je osporio osnovanost i visinu tužbenog zahtjeva, te istaknuo prigovor zastare tražbine s osnove zateznih kamata. Posebno je istaknuto da je sam sporazum falsifikat, jer se poziva na ugovor o zajmu od 15.01.2005., međutim taj ugovor nije priložen uz tužbu. Određeno je pripremno ročište za dan 16. veljače 2021. Na ročištu dana 16. veljače 2021. sud donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim u odnosu na Medijak d.o.o. u stečaju, te uputio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Kada dođe predmet pred Trgovački sud predložiti ćemo prekid postupka, jer tužitelj može svoja potraživanja ostvarivati samo u stečajnom postupku.

7. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-6937/15

S- 6582

Z-13924/21 (Z-29001/15)

Tužitelj: FELICITA GLAVAŠ

Tuženik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju

Radi: brisovne tužbe

Tužiteljica je dana 30.10.2015. podnijela tužbu radi brisanja upisa izvršenog u zemljišnim knjigama temeljem rješenja Z-29001/15 od 28.07.2015., gdje je tražila da se uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje kako je bilo upisano prije provedbe upisa i provedbe rješenja Z-2900/15.

Održana su slijedeća ročišta: 06.05.2016.; 14.10.2016.; 14.11.2016.; 22.12.2016.; 28.12.2016. i 07.06.2017.

Sud još nije odlučeno o prigovoru tužitelja.

Rješenjem suda od 02.11.2020. pozvan je tužitelj obavijestiti sud o daljnjim dispozicijama u ovom predmetu.

Sud zakazao ročište za dan 18.05.2021.

U odnosu na brisovno očitovanje koje se vodi pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-13924/21 (ranije: Z-29001/15) sud je svojim rješenjem od 28.07.2015. temeljem prijedloga

Medijaka d.o.o. brisao založno pravo, ali je nakon Prigovora Felicite Glavaš svojim rješenjem od 12. ožujka 2021. uvažio njezin prigovor, odbio prijedlog Medijaka i ponovno upisao založno pravo.

Na to rješenje dana 6. travnja 2021. uložili smo žalbu.

GRAD ZAGREB - Komunalni doprinos

8. Klasa: UP/I-363-02/19-009/71
Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a
Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 667.614,57 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-0/09-08/214, Urbroj: 251-13-31-09-4 od 18.05.2009. za iznos do 681.973,43 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.o.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

9. Klasa: UP/I-363-02/19-009/72
Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a
Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada,

graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 178.030,12 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1723, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 31.01.2005. za iznos do 227.070,40 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom. Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

10. Klasa: UP/I-363-02/19-009/73
Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 267.289,88 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1082, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 18.01.2005. za iznos do 267.289,88 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom. Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.

11. Klasa: UP/I-363-02/19-009/74
Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet c/a
Medijak d.o.o

Rješenjem Grada Zagreba, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019. donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnove neplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 256.785,53 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi u zakonskom roku Medijak d.o.o izjavio je žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1085, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 18.01.2005. za iznos do 256.785,53 kn, a koje je potraživanje Grad Zagreb prijavio u predstečajnoj nagodbi nad društvom Medijak d.do.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Nadležno ministarstvo još uvijek nije donijelo odluku povodom žalbe.